

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### Уважаемые собственники помещений и члены ТСЖ «Бадаева, 14»!

Годовые общие собрания собственников помещений многоквартирных домов, управляемых ТСЖ «Бадаева, 14» проводятся в форме очно-заочного голосования по инициативе следующих лиц:

Николихиной Светланы Анатольевны – ул. Бадаева, д.14, корп.1

Тапешко Ирина Николаевна – ул. Бадаева, д.14, корп.2

Вальдес Вильярехо Каролины Эухениовны - ул. Бадаева, д.14, корп.4

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня собрания состоится **18 марта 2026 года в 18.00** на малой детской площадке комплекса (между корпусами по ул. Бадаева д.14-2 и д.14-4). Начало регистрации с 17.50.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке дня будет проведена с **18 марта по 27 апреля 2026 года до 18.00 часов**

#### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 14» на 2026-2027 год.

Работы по ремонту общедомовых помещений и общего имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	4785000 руб.
Ремонт лифтов	1200000 руб.
Текущий ремонт трактора	120000 руб.
Материалы и непредвиденные расходы	870000 руб.

3. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансируемых из дохода от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

Расходы на проведение работ по ремонту лифтов	580000 руб.
Прочие и непредвиденные работы	300000 руб.

После проведения собрания собственников помещений на этой же площадке, по инициативе правления ТСЖ «Бадаева, 14», на основании ст. 145 ЖК РФ состоится очное обсуждение вопросов отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14», проводимого в форме очно-заочного голосования. Заочная часть голосования по настоящей повестке дня будет проведена с 18 марта по 27 апреля 2026 года до 18.00 часов

#### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14».
2. Утверждение отчета о деятельности правления в 2025 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2025 год.
3. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2025 год.
4. Утверждение к исполнению с 01.07.2026 г. финансово-хозяйственного плана на 2026 год и плановый период 2027 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов.
5. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2025 год (использовать на расходы на проведение работ по ремонту лифтов, прочие и непредвиденные работы).
6. Выбор членов правления (списком) ТСЖ «Бадаева, 14» в составе 5 человек (Давыдов Олег Анатольевич, Пантюхова Светлана Владимировна, Николихина Светлана Анатольевна, Гудкова Ольга Владимировна, Серобаба Евгений Васильевич).
7. Выбор ревизионной комиссии (списком) ТСЖ «Бадаева, 14» в составе 2 человек (Лепеш София Сергеевна, Четвергова Ирина Рафаиловна).
8. Выборы членов счетной комиссии (списком) ТСЖ «Бадаева, 14» в составе 2 человек (Мурашко Дмитрий Валентинович, Соколов Николай Михайлович).

Заочная часть голосования по настоящей повестке дня будет проведена с 18 марта по 27 апреля 2026 года до 18.00 ч.

Ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании можно в диспетчерской ТСЖ (ежедневно с 09 часов до 20 часов) и на сайте <http://badaeva14.ru/>

Бюллетени будут опущены в почтовые ящики Ваших квартир

После заполнения бюллетеней просим Вас сдать их диспетчеру ТСЖ «Бадаева, 14» или опустить в почтовые ящики для бюллетеней, которые находятся на постах администраторов до 27 апреля 2026 года.

07.03.2026 г

Правление ТСЖ